



## NÕO VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)  
Päästeamet  
[louna@paasteamet.ee](mailto:louna@paasteamet.ee)

20. jaanuar 2026 nr 7-2/145

### Detailplaneeringu kehtestamisest teatamine

Nõo vallavalitsus teatab „Planeerimisseaduse“ §139 lõike 4 ja lõike 6 punkti 4 alusel, et kehtestas [13.01.2026 korraldusega nr 23](#) Nõo vallas Voika külas asuva Metsaäärse maaüksuse detailplaneeringu.

Planeeringuala suuruseks on 4942 m<sup>2</sup>. Ehitusõigus määratakse ühele uuele elamule ning selle abihoonetele. Planeeritud elamukrunt on antud elupiirkonda sobiliku suurusega uue elamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamiseks, võimaldades järgida lähialadel väljakujunenud ning hajaasustusele omaseid hoonestuspõhimõtteid, sobitudes seeläbi olemasolevasse keskkonda. Planeeritava tegevuse tulemusel säilivad väärtuslikud vaated ümbritsevale keskkonnale, säilib traditsiooniline maakasutus ning põllumaade vähenemise osakaal on vähene. Detailplaneering on kooskõlas Nõo valla üldplaneeringuga ning vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele. Detailplaneeringu materjalid on lisatud kirjale. Edaspidi on võimalik detailplaneeringuga tutvuda tööaja jooksul Nõo vallavalitsuses aadressil Voika 23, Nõo alevik, Tartumaa (ruum 219) ning digitaalselt ehituse platvormil.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Maano Koemets  
vallavanem

Piia Raig, [piia.raig@nvv.ee](mailto:piia.raig@nvv.ee), +372 5332 4845